



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 367

1 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 979 (1)

Άρση αναδάσωσης 1.401,33 στρεμ. στη θέση «Αετός - Παλιοχώρι» στην περιφέρεια Κοιν. Περιβλέπτου.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 και 75 Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικώνεν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις αριθμ. 160417/1180/1980 και 171076/4266/1985 εγκ. διαταγές Υπ. Γεωργίας σχετικές με τις αναδασωτέες εκτάσεις ως και τις άρσεις αναδασώσεων επί εκτάσεων για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρ. 75 Ν. 998/79.

3. Την αριθμ. 2343/5.9.97 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δασική έκταση εμβ. 1.401,33 στρεμ. στη θέση «Αετός - Παλιοχώρι» περιφέρειας Κοιν. Περιβλέπτου (ΦΕΚ 811 τ.Δ'/24.9.97).

4. Το αριθμ. ΔΑΑ 3520/17.3.98 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτ. Ανάπτυξης Ν. Μαγνησίας, σχετικό με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που διέπει την ως άνω αναδασωτέα έκταση.

5. Την αριθμ. 1466/28.4.98 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία εισηγείται την άρση της ανωτέρω απόφασης επειδή πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση του Αγροτικού Κώδικα η οποία εκ παραδρομής κηρύχθηκε λόγω πυρκαϊάς ως αναδασωτέα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.ά. διατάξεις».

7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Θεσσαλίας, δυνάμει της οποίας μας εξουσιοδότησε να υπογράφουμε με εντολή του τις αποφάσεις άρσης των αναδασώσεων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αριθμ. 2343/5.9.97 απόφασή μας, με την οποία είχε κηρυχθεί ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβ. 1.401,33 στρεμ. στη θέση «Αετός - Παλιοχώρι» στην περιφέρεια Κοιν. Περιβλέπτου, καθόσον πρόκειται για έκταση κοινόχρηστη του Αγροτικού κώδικα, η οποία έχει παραχωρηθεί, για αποκατάσταση κτηνοτρόφων με δικαίωμα νομής εις το διηνεκές, για την οποία δεν ενδείκνυτο η κήρυξή της ως αναδασωτέας και συνεπώς δέον ν' ανακληθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Μαΐου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2389 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τσιμισκή αριθμ. 64, φερομένου ως ιδιοκτησίας της εταιρείας Φωκάς Οδυσσεύς Α.Ε. και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα» (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 ΦΕΚ 91 Α').

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Την Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14.10.94 απόφαση του ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 833/Β'/94), για χαρακτηρισμό ως ιστορικού τόπου του κέντρου της Θεσσαλονίκης, όπου βρίσκεται και το κτίριο της οδού Τσιμισκή αριθ. 64 της Θεσσαλονίκης.

4. Την από 22.4.98 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την από 4.5.98 απάντηση των ιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη, καθώς και το κλιμακοστάσιο στην υφιστάμενη θέση μορφή και διάταξη από το ισόγειο ως τον 6ο όροφο του κτιρίου στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Τσιμισκή αριθμ. 64, φερόμενο ως ιδιοκτησίας της εταιρείας Φωκάς Οδυσσεύς Α.Ε., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

Η όψη του κτιρίου έχει λιτά μορφολογικά στοιχεία χαρακτηριστικά της αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου στη Θεσσαλονίκη.

Η συμμετρία της χάραξης των επιμέρους στοιχείων (με εξαίρεση ίσως της όψης του ισογείου που αλλοιώθηκε από επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους) αποτελούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής έκφρασης της εποχής.

Το κλιμακοστάσιο από το ισόγειο ως τον 6ο όροφο εμφανίζει λιτά μορφολογικά στοιχεία, χαρακτηριστικά της εποχής του.

2. Επιτρέπονται μικρές επεμβάσεις στη διατηρημένη όψη κυρίως στον ισόγειο χώρο αρκεί να μην αλλοιώνουν το μορφολογικό χαρακτήρα της.

3. Επιτρέπεται να κατεδαφιστεί το τμήμα του κτιρίου πίσω από την όψη και να κατασκευασθεί στη θέση του ένα κτίριο σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους δόμησης και τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψης δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

2. Εἰσεπράχθη διὰ τὰ μέχρι τοῦ ἐδάφους ἐργασίας.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ .... 193...

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3) Εἰσεπράχθη διὰ τὴν συντέλεσιν τοῦ ἰσογείου.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ .... 193...

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4) Εἰσεπράχθη διὰ τὴν συντέλεσιν τοῦ α΄ ὀρόφου.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ .... 193...

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5) Εἰσεπράχθη διὰ τὴν συντέλεσιν τοῦ β΄ ὀρόφου.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ .... 193...

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6) Εἰσεπράχθη διὰ τὴν συντέλεσιν τοῦ γ΄ ὀρόφου.

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ .... 193...

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6.32 6.37

Κλίμ. 1/500

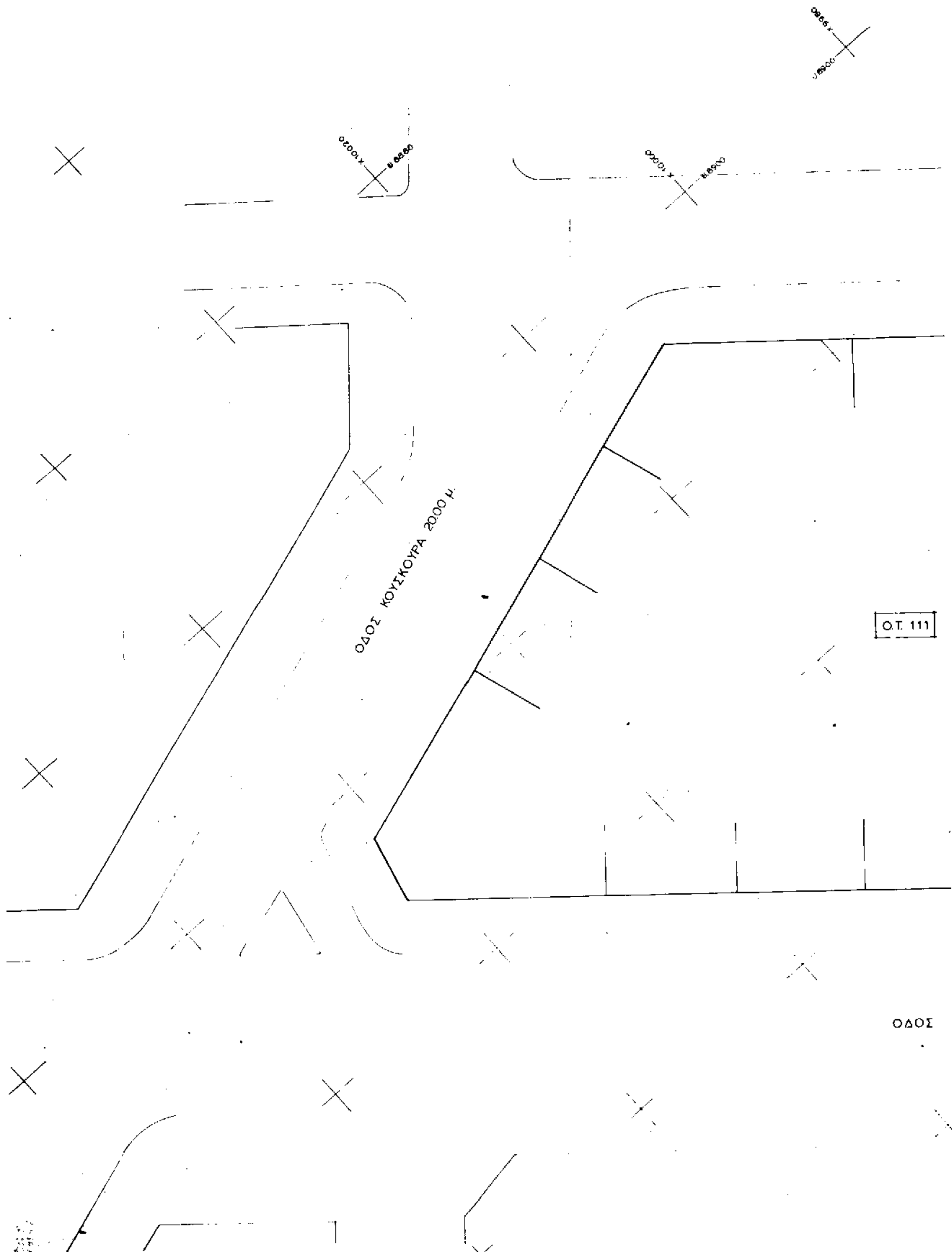
Ο ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

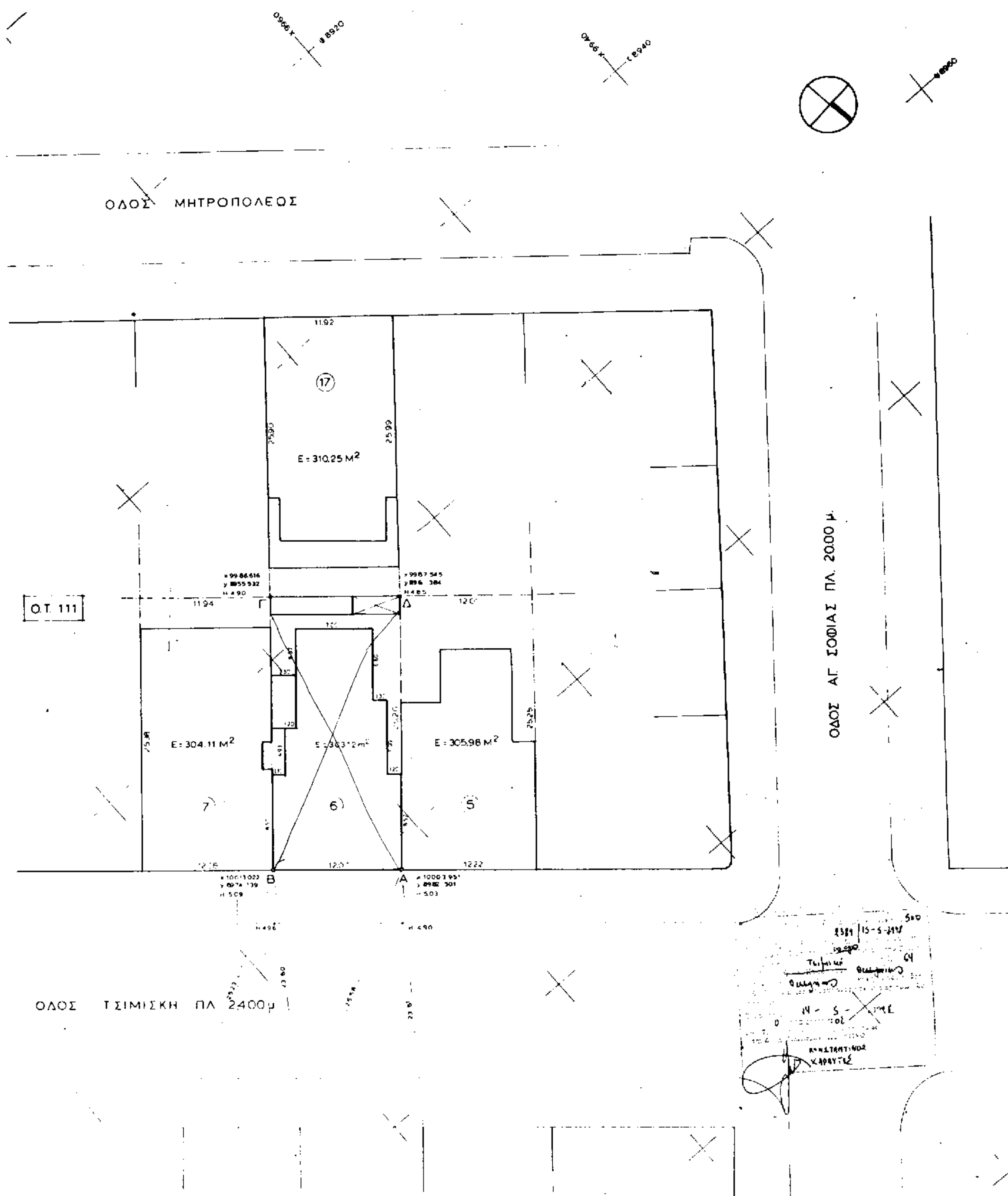
Ἐθεωρήθη

Ἐν Θεσ/νίκῃ τῇ 28-11-1936

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Σ.Θ.



ΟΔΟΣ ΚΟΥΣΚΟΥΡΑ 20,00 μ.
Ο.Τ. 111
ΟΔΟΣ



ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ ΠΛ. 20.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΠΛ. 24.00 μ.
Ο.Τ. 111
Ε = 310.25 Μ²
Ε = 304.11 Μ²
Ε = 305.98 Μ²
17
7
6
5
Γ
Δ
Β
Α
11.92
25.99
11.94
12.01
12.22
25.25



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 1925 Κ.Π. ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΕΜΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΤΗ/ΚΗ ΟΜΑΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ 200
ΠΡΟΣΩΠΟ 12
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4,8
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
ΥΨΟΣ " " 85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΗ ΜΟΝΗ ΒΑΤΟΠΕΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 12.00 x 25.26
Ε = 303.12 m^2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ ΚΑΙ ΟΓ

Η ΡΓ ΚΑΙ ΟΓ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΑΛΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

Η ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΟΨΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ο ΦΩΚΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	Κατεδάφιση ι-ιαόροφης οικοδομής με υπόγειο
ΘΕΣΗ:	Τσιμισκή 64 Ο.Τ. 111
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Μπογδάνος Νικόλαος ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — αριθμός σχεδίου: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
χρόνος μελέτης:	
υπογραφή	σφραγίδα

Αριθ. Π 19997/Α 215 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 142.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις με αρ. 198/97 αποφάσεις του Δήμου Κορυδαλλού.

6. Την από 3.3.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 8).

7. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 142 με χαρακτηρισμό του χώρου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίου Στυλιανού και της οδού Σταματοπούλου σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορυδαλλού το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ

ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

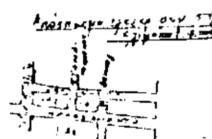
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΑΟΥ

ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	[illegible] ΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 100
2	[illegible]	» 78
3	[illegible]	» 96
4	ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	» 74
5	[illegible] ΑΓΓΕΛΟΣ	» 89
	ΜΑΡΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
	[illegible]	
6	[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ 1
7	[illegible] ΗΛΙΑΣ	» 9
8	»	» 7
9	[illegible]	» 11
10	[illegible]	» 13
11	[illegible] ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ	» 15
12	[illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ 36
13	[illegible]	» 78
14	[illegible] ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ 102
15	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ & ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible] 21-10-60 (ΦΕΚ [illegible])

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχέδιο [illegible] σύμφωνα με [illegible] του Δήμου [illegible] και συνοδεύει την αρ. 178 [illegible] Δημοτικού Συμβουλίου

Κορυδαλλός

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ [illegible]

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΤ. 142

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ Κορυδαλλός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 13/5/1988



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 15991/4 [illegible] ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 142 με χαρακτηρισμό του χώρου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίου Στυλιανού, και [illegible]

ΠΕΙΡΑΙΑΣ [illegible] 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΧΡ. [illegible]